ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : avril 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

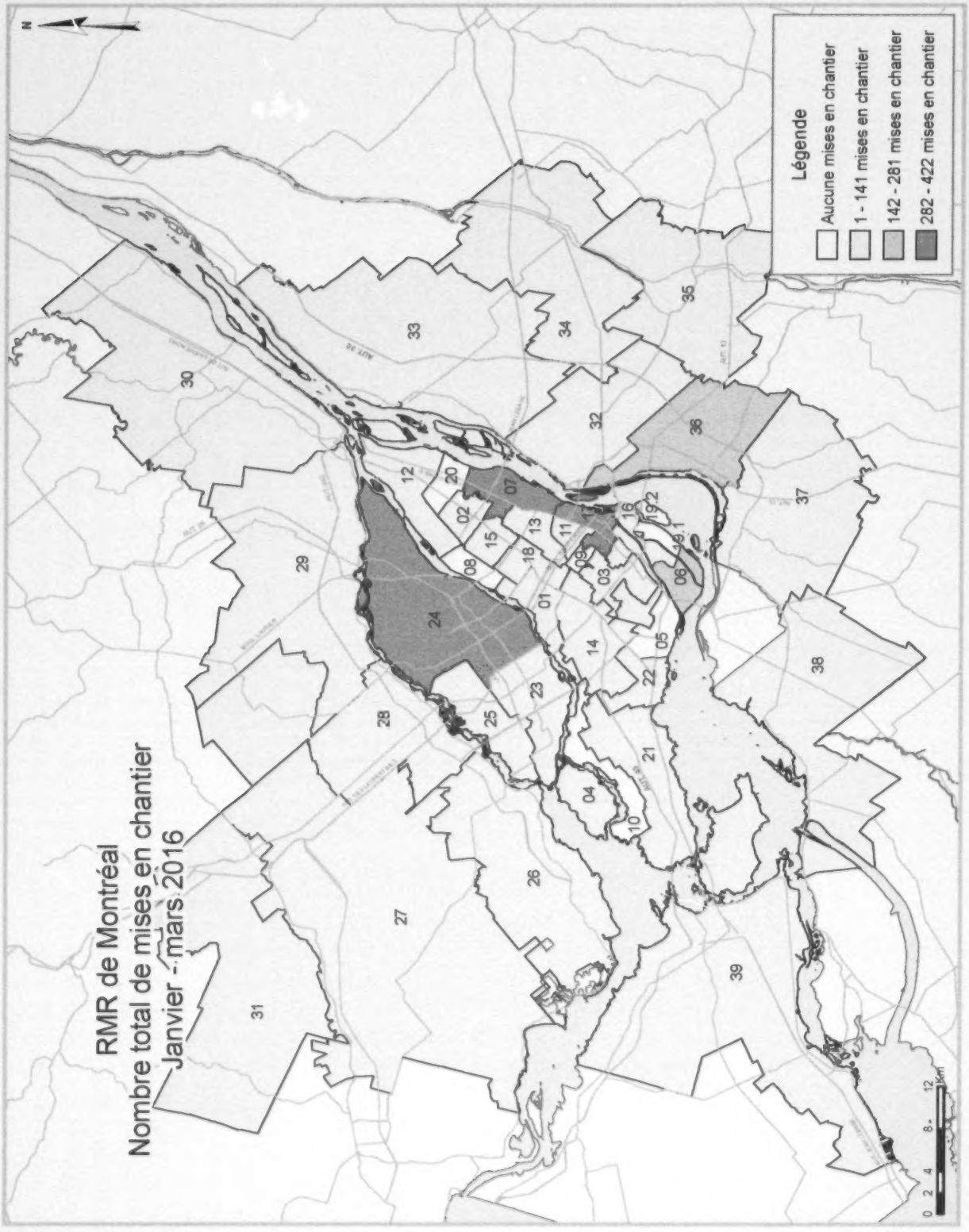
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 141 mises en chantier
142 - 281 mises en chantier
282 - 422 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Montreal RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	22 048	17 232
DDA	15 374	10 909
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	144	157
mars - logements collectifs	774	662
mars - tous les logements	918	819
Janvier à mars - maisons individuelles	317	307
Janvier à mars - logements collectifs	1 831	2 484
Janvier à mars - tous les logements	2 148	2 791

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	157	70	25	0	25	310	0	232	819
Mars 2015	144	34	36	0	29	574	2	79	918
Variation en %	9,0	105,9	-30,6	s.o.	-13,8	-46,0	-100,0	193,7	-10,8
Cumul 2016	307	134	106	0	70	856	0	1 238	2 791
Cumul 2015	317	86	88	0	36	1 175	2	424	2 148
Variation en %	-3,2	55,8	20,5	s.o.	94,4	-27,1	-100,0	192,0	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	727	340	436	0	264	9 412	0	8 446	20 114
Mars 2015	784	278	533	0	178	10 361	2	2 742	15 470
Variation en %	-7,3	22,3	-18,2	s.o.	48,3	-9,2	-100,0	**	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	121	40	18	0	30	316	1	219	797
Mars 2015	188	40	47	0	0	386	0	233	894
Variation en %	-35,6	0,0	-61,7	s.o.	s.o.	-18,1	s.o.	-6,0	-10,9
Cumul 2016	401	84	69	0	65	1 572	7	753	3 003
Cumul 2015	582	116	144	0	8	1 275	0	1 000	3 125
Variation en %	-31,1	-27,6	-52,1	s.o.	**	23,3	s.o.	-24,7	-3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	349	181	170	0	64	2 231	s.o.	s.o.	2 995
Mars 2015	468	249	194	0	34	2 746	s.o.	s.o.	3 691
Variation en %	-25,4	-27,3	-12,4	s.o.	88,2	-18,8	s.o.	s.o.	-18,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	125	49	19	0	30	387	s.o.	s.o.	610
Mars 2015	112	24	51	0	2	449	s.o.	s.o.	638
Variation en %	11,6	104,2	-62,7	s.o.	**	-13,8	s.o.	s.o.	-4,4
Cumul 2016	414	103	99	0	58	1 837	s.o.	s.o.	2 511
Cumul 2015	480	97	134	0	16	1 338	s.o.	s.o.	2 065
Variation en %	-13,8	6,2	-26,1	s.o.	**	37,3	s.o.	s.o.	21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2016	2	2	4	0	7	118	0	68	201
Mars 2015	5	0	0	0	0	449	0	3	477
Laval									
Mars 2016	12	8	0	0	0	75	0	25	120
Mars 2015	11	2	0	0	0	0	2	0	15
Rive Nord									
Mars 2016	76	32	18	0	14	75	0	101	316
Mars 2015	66	20	20	0	19	18	0	39	182
Rive Sud									
Mars 2016	45	26	3	0	0	42	0	38	154
Mars 2015	41	12	8	0	10	99	0	31	201
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2016	22	2	0	0	4	0	0	0	28
Mars 2015	21	0	8	0	0	8	0	6	43
Montréal (RMR)									
Mars 2016	157	70	25	0	25	310	0	232	819
Mars 2015	144	34	36	0	29	574	2	79	918
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2016	73	32	123	0	147	6 085	0	3 670	10 208
Mars 2015	95	40	177	0	3	6 972	0	1 532	9 245
Laval									
Mars 2016	56	12	32	0	6	867	0	760	1 899
Mars 2015	80	30	68	0	10	493	2	44	893
Rive Nord									
Mars 2016	284	94	113	0	55	1 252	0	1 839	3 802
Mars 2015	327	78	125	0	84	1 591	0	764	2 969
Rive Sud									
Mars 2016	221	180	113	0	23	971	0	1 810	3 398
Mars 2015	166	114	84	0	77	1 150	0	376	1 967
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2016	93	22	55	0	33	237	0	367	807
Mars 2015	116	16	79	0	4	155	0	26	396
Montréal (RMR)									
Mars 2016	727	340	436	0	264	9 412	0	8 446	20 114
Mars 2015	784	278	533	0	178	10 361	2	2 742	15 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2016	8	6	0	0	20	86	0	20	192
Mars 2015	9	4	7	0	0	239	0	55	314
Laval									
Mars 2016	5	6	0	0	6	87	0	21	125
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rive Nord									
Mars 2016	66	10	8	0	0	46	1	64	195
Mars 2015	77	0	11	0	0	18	0	52	158
Rive Sud									
Mars 2016	27	12	10	0	0	59	0	114	222
Mars 2015	79	32	13	0	0	91	0	103	318
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2016	15	6	0	0	4	38	0	0	63
Mars 2015	14	4	16	0	0	38	0	23	95
Montréal (RMR)									
Mars 2016	121	40	18	0	30	316	1	219	797
Mars 2015	188	40	47	0	0	386	0	233	894
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2016	11	14	13	0	5	720	s.o.	s.o.	763
Mars 2015	13	34	30	0	4	1 103	s.o.	s.o.	1 184
Laval									
Mars 2016	39	33	32	0	22	352	s.o.	s.o.	478
Mars 2015	42	35	32	0	7	320	s.o.	s.o.	436
Rive Nord									
Mars 2016	201	49	83	0	24	623	s.o.	s.o.	980
Mars 2015	258	60	63	0	11	539	s.o.	s.o.	931
Rive Sud									
Mars 2016	81	78	27	0	9	490	s.o.	s.o.	685
Mars 2015	131	107	45	0	11	683	s.o.	s.o.	977
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2016	17	7	15	0	4	46	s.o.	s.o.	89
Mars 2015	24	13	24	0	1	101	s.o.	s.o.	163
Montréal (RMR)									
Mars 2016	349	181	170	0	64	2 231	s.o.	s.o.	2 995
Mars 2015	468	249	194	0	34	2 746	s.o.	s.o.	3 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2016	7	5	3	0	18	189	s.o.	s.o.	222
Mars 2015	11	4	7	0	0	283	s.o.	s.o.	305
Laval									
Mars 2016	5	2	1	0	2	17	s.o.	s.o.	27
Mars 2015	3	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Rive Nord									
Mars 2016	71	14	4	0	2	64	s.o.	s.o.	155
Mars 2015	55	1	12	0	0	45	s.o.	s.o.	113
Rive Sud									
Mars 2016	26	25	8	0	3	86	s.o.	s.o.	148
Mars 2015	28	18	14	0	0	70	s.o.	s.o.	130
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2016	16	3	3	0	5	31	s.o.	s.o.	58
Mars 2015	15	1	16	0	2	49	s.o.	s.o.	83
Montréal (RMR)									
Mars 2016	125	49	19	0	30	387	s.o.	s.o.	610
Mars 2015	112	24	51	0	2	449	s.o.	s.o.	638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	52	0	52	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	1	0	0	0	0	0	16	0	17	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 12	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	118	391	118	391	-69,8
Zone 18	0	1	0	0	0	0	0	3	0	4	-100,0
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	2	0	0	11	0	0	0	11	2	**
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 23	7	4	4	2	0	0	0	0	11	6	83,3
Zone 24	1	5	0	2	0	0	73	0	74	7	**
Zone 25	4	2	4	0	0	0	27	0	35	2	**
Zone 26	11	5	8	0	10	0	6	0	35	5	**
Zone 27	39	21	0	2	6	0	30	16	75	39	92,3
Zone 28	5	6	0	2	14	23	8	13	27	44	-38,6
Zone 29	11	7	14	0	0	4	76	3	101	14	**
Zone 30	3	9	4	6	0	6	6	13	13	34	-61,8
Zone 31	7	18	6	10	0	6	52	12	65	46	41,3
Zone 32	6	3	2	2	3	0	21	30	32	35	-8,6
Zone 33	7	4	2	0	0	0	15	32	24	36	-33,3
Zone 34	5	4	0	2	0	0	4	11	9	17	-47,1
Zone 35	6	11	10	4	0	4	0	3	16	22	-27,3
Zone 36	7	5	2	2	0	8	40	8	49	23	113,0
Zone 37	5	7	10	0	0	4	0	46	15	57	-73,7
Zone 38	9	7	0	4	0	0	0	0	9	11	-18,2
Zone 39	22	21	2	0	4	8	0	14	28	43	-34,9
Montréal (RMR)	157	144	70	38	48	63	544	673	819	918	-10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	2	34	2	34	-94,1
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	3	52	0	52	3	**
Zone 4	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Zone 6	0	0	2	0	6	0	161	6	169	6	**
Zone 7	2	0	4	0	0	0	383	12	389	12	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	32	38	32	40	-20,0
Zone 12	1	2	0	6	0	0	24	16	25	24	4,2
Zone 13	0	0	0	0	20	22	26	36	46	58	-20,7
Zone 14	1	0	0	0	0	0	0	16	1	16	-93,8
Zone 15	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Zone 16	0	0	0	0	0	0	8	190	8	190	-95,8
Zone 17	0	1	2	0	0	0	420	438	422	439	-3,9
Zone 18	0	1	0	0	0	0	20	8	20	9	122,2
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	4	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	4	0	0	11	0	0	0	14	4	**
Zone 22	0	3	0	2	12	0	0	3	12	8	50,0
Zone 23	8	9	4	4	0	0	0	52	12	65	-81,5
Zone 24	5	9	2	4	0	8	320	171	327	192	70,3
Zone 25	11	6	4	12	0	4	42	0	57	22	159,1
Zone 26	29	13	16	0	15	0	33	13	93	26	**
Zone 27	49	46	0	2	23	0	34	46	106	94	12,8
Zone 28	8	11	2	8	14	23	8	37	32	79	-59,5
Zone 29	25	21	18	0	4	4	93	11	140	36	**
Zone 30	9	14	6	12	6	6	7	13	28	45	-37,8
Zone 31	35	39	16	10	0	10	80	123	131	182	-28,0
Zone 32	9	10	2	4	14	0	111	59	136	73	86,3
Zone 33	9	10	2	0	0	0	95	102	106	112	-5,4
Zone 34	7	11	0	2	4	0	43	25	54	38	42,1
Zone 35	21	20	16	4	0	4	37	3	74	31	138,7
Zone 36	10	5	2	4	8	8	122	20	142	37	**
Zone 37	11	14	24	6	15	4	17	74	67	98	-31,6
Zone 38	11	11	6	6	0	0	0	7	17	24	-29,2
Zone 39	38	51	2	2	18	14	10	16	68	83	-18,1
Montréal (RMR)	307	317	134	90	170	110	2 180	1 631	2 791	2 148	29,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	52	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	58	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	16	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	118	391	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	60	0	13	0
Zone 25	0	0	0	0	15	0	12	0
Zone 26	10	0	0	0	6	0	0	0
Zone 27	6	0	0	0	8	3	22	13
Zone 28	14	23	0	0	4	12	4	1
Zone 29	0	4	0	0	59	3	17	0
Zone 30	0	6	0	0	0	0	6	13
Zone 31	0	6	0	0	0	0	52	12
Zone 32	3	0	0	0	3	6	18	24
Zone 33	0	0	0	0	15	32	0	0
Zone 34	0	0	0	0	0	7	4	4
Zone 35	0	4	0	0	0	0	0	3
Zone 36	0	8	0	0	24	8	16	0
Zone 37	0	4	0	0	0	46	0	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	4	8	0	0	0	8	0	6
Montréal (RMR)	48	63	0	0	312	574	232	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	2	34	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	0	0	52	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	58	0	0
Zone 6	6	0	0	0	41	6	120	0
Zone 7	0	0	0	0	2	12	381	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	18	32	0
Zone 12	0	0	0	0	24	16	0	0
Zone 13	20	22	0	0	20	28	6	8
Zone 14	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	190	8	0
Zone 17	0	0	0	0	118	438	302	0
Zone 18	0	0	0	0	20	5	0	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	12	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	0	0	0	0	0	49	0	3
Zone 24	0	8	0	0	286	0	34	171
Zone 25	0	4	0	0	15	0	27	0
Zone 26	15	0	0	0	18	6	15	7
Zone 27	23	0	0	0	8	25	26	21
Zone 28	14	23	0	0	4	18	4	19
Zone 29	4	4	0	0	76	8	17	3
Zone 30	6	6	0	0	0	0	7	13
Zone 31	0	10	0	0	11	50	69	73
Zone 32	14	0	0	0	77	23	34	36
Zone 33	0	0	0	0	15	54	0	48
Zone 34	4	0	0	0	15	18	28	7
Zone 35	0	4	0	0	0	0	37	3
Zone 36	8	8	0	0	106	20	16	0
Zone 37	15	4	0	0	0	74	17	0
Zone 38	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 39	18	14	0	0	4	10	6	6
Montréal (RMR)	170	110	0	0	862	1 187	1 238	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	0	52	0	52	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	58	0	0	0	58
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	1	0	0	0	16	0	17	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	20
Zone 12	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	118	391	0	0	118	391
Zone 18	0	1	0	0	0	3	0	4
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	2	7	0	0	0	11	2
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	11	6	0	0	0	0	11	6
Zone 24	1	5	60	0	13	2	74	7
Zone 25	8	2	15	0	12	0	35	2
Zone 26	29	5	6	0	0	0	35	5
Zone 27	47	23	6	3	22	13	75	39
Zone 28	5	12	18	31	4	1	27	44
Zone 29	25	11	59	3	17	0	101	14
Zone 30	7	21	0	0	6	13	13	34
Zone 31	13	34	0	0	52	12	65	46
Zone 32	11	5	3	6	18	24	32	35
Zone 33	9	4	15	32	0	0	24	36
Zone 34	5	6	0	7	4	4	9	17
Zone 35	16	15	0	4	0	3	16	22
Zone 36	9	11	24	12	16	0	49	23
Zone 37	15	11	0	46	0	0	15	57
Zone 38	9	9	0	2	0	0	9	11
Zone 39	24	29	4	8	0	6	28	43
Montréal (RMR)	252	214	335	603	232	81	819	918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	2	2	32	0	0	2	34
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	3	52	0	52	3
Zone 4	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 5	0	0	0	58	0	0	0	58
Zone 6	2	0	47	6	120	0	169	6
Zone 7	8	0	0	12	381	0	389	12
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	2	0	18	32	0	32	40
Zone 12	1	8	24	16	0	0	25	24
Zone 13	0	22	40	28	6	8	46	58
Zone 14	1	0	0	16	0	0	1	16
Zone 15	5	3	0	0	0	0	5	3
Zone 16	0	0	0	190	8	0	8	190
Zone 17	2	1	118	438	302	0	422	439
Zone 18	0	1	20	5	0	3	20	9
Zone 19.1	0	1	0	4	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	7	4	7	0	0	0	14	4
Zone 22	12	5	0	0	0	3	12	8
Zone 23	12	15	0	47	0	3	12	65
Zone 24	7	19	286	0	34	173	327	192
Zone 25	15	18	15	4	27	0	57	22
Zone 26	57	13	21	6	15	7	93	26
Zone 27	74	48	6	25	26	21	106	94
Zone 28	10	23	18	37	4	19	32	79
Zone 29	47	27	76	6	17	3	140	36
Zone 30	21	32	0	0	7	13	28	45
Zone 31	51	59	11	50	69	73	131	182
Zone 32	25	18	77	19	34	36	136	73
Zone 33	11	10	15	54	0	48	106	112
Zone 34	11	13	15	18	28	7	54	38
Zone 35	37	24	0	4	37	3	74	31
Zone 36	20	13	106	24	16	0	142	37
Zone 37	50	24	0	74	17	0	67	98
Zone 38	17	15	0	9	0	0	17	24
Zone 39	40	69	22	8	6	6	68	83
Montréal (RMR)	547	491	926	1 211	1 238	426	2 791	2 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Zone 1	1	1	0	0	0	0	2	0	3	1	200,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	56	0	56	-100,0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 6	0	0	4	0	6	0	0	0	10	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	2	0	7	14	51	14	61	-77,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	1	1	2	0	0	0	6	8	9	9	0,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 14	2	2	0	0	6	0	0	104	8	106	-92,5
Zone 15	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	32	12	32	12	166,7
Zone 17	0	0	0	0	0	0	82	0	82	0	s.o.
Zone 18	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	53	0	53	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	0	0	0	8	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 22	2	0	0	0	0	0	0	6	2	6	-66,7
Zone 23	2	1	4	0	6	0	92	0	104	1	**
Zone 24	3	8	2	0	0	0	6	0	11	8	37,5
Zone 25	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	s.o.
Zone 26	9	13	0	0	0	0	18	0	27	13	107,7
Zone 27	11	10	0	0	0	0	37	36	48	46	4,3
Zone 28	11	9	2	0	0	6	0	3	13	18	-27,8
Zone 29	15	11	6	0	0	0	51	2	72	13	**
Zone 30	7	8	2	0	0	0	7	1	16	9	77,8
Zone 31	14	26	0	0	0	5	5	28	19	59	-67,8
Zone 32	0	12	0	4	3	4	9	58	12	78	-84,6
Zone 33	1	3	0	0	0	0	24	56	25	59	-57,6
Zone 34	3	9	0	0	0	3	6	4	9	16	-43,8
Zone 35	7	15	2	4	0	0	44	31	53	50	6,0
Zone 36	6	7	4	4	0	0	0	1	10	12	-16,7
Zone 37	2	7	6	14	3	6	42	9	53	36	47,2
Zone 38	8	26	0	6	4	0	48	35	60	67	-10,4
Zone 39	15	14	6	4	4	12	38	65	63	95	-33,7
Montréal (RMR)	122	188	40	40	40	43	595	623	797	894	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	1	0	4	0	0	34	79	36	84	-57,1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	136	213	136	214	-36,4
Zone 4	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	60	10	61	10	**
Zone 6	1	1	4	0	6	16	0	275	11	292	-96,2
Zone 7	3	1	2	2	0	7	29	57	34	67	-49,3
Zone 8	1	0	0	0	0	0	10	0	11	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	13	0	13	0	s.o.
Zone 10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Zone 11	0	1	0	0	0	0	19	0	19	1	**
Zone 12	8	4	2	2	0	0	22	20	32	26	23,1
Zone 13	0	2	0	0	0	0	122	20	122	22	**
Zone 14	2	3	0	0	6	0	13	112	21	115	-81,7
Zone 15	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	36	139	36	139	-74,1
Zone 17	0	0	0	0	0	0	521	265	521	265	96,6
Zone 18	0	0	0	0	0	0	13	9	13	9	44,4
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	5	3	0	0	12	0	0	0	17	3	**
Zone 22	6	3	0	0	0	7	0	6	6	16	-62,5
Zone 23	5	20	4	2	6	8	92	170	107	200	-46,5
Zone 24	10	21	2	4	8	3	53	60	73	88	-17,0
Zone 25	3	15	0	8	0	0	17	0	20	23	-13,0
Zone 26	24	42	4	0	4	0	30	7	62	49	26,5
Zone 27	36	63	2	6	0	0	73	58	111	127	-12,6
Zone 28	30	32	4	2	6	6	90	18	130	58	124,1
Zone 29	33	39	12	6	7	5	125	11	177	61	190,2
Zone 30	21	27	4	2	0	0	7	15	32	44	-27,3
Zone 31	62	73	0	0	0	10	50	58	112	141	-20,6
Zone 32	19	24	2	8	3	4	262	110	286	146	95,9
Zone 33	6	12	8	2	0	0	39	103	53	117	-54,7
Zone 34	17	21	2	2	0	9	56	15	75	47	59,6
Zone 35	24	31	6	4	0	0	164	41	194	76	155,3
Zone 36	14	19	6	4	4	3	69	46	93	72	29,2
Zone 37	13	16	10	38	10	10	45	46	78	110	-29,1
Zone 38	21	41	0	10	4	9	131	143	156	203	-23,2
Zone 39	36	51	10	8	50	35	54	126	150	220	-31,8
Montréal (RMR)	408	582	84	116	126	132	2 385	2 295	3 003	3 125	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Zone 1	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	56	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 6	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	7	0	0	14	14	0	37
Zone 8	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	8	6	0
Zone 13	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 14	6	0	0	0	0	104	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	0	0	12
Zone 17	0	0	0	0	22	0	8	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	53	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 23	6	0	0	0	77	0	15	0
Zone 24	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	4	0	6	0
Zone 26	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 27	0	0	0	0	24	3	13	33
Zone 28	0	6	0	0	0	3	0	0
Zone 29	0	0	0	0	12	0	39	2
Zone 30	0	0	0	0	0	0	7	1
Zone 31	0	5	0	0	0	12	5	16
Zone 32	3	4	0	0	3	30	6	28
Zone 33	0	0	0	0	8	8	16	48
Zone 34	0	3	0	0	0	4	6	0
Zone 35	0	0	0	0	44	14	0	17
Zone 36	0	0	0	0	0	0	0	1
Zone 37	3	6	0	0	4	0	38	9
Zone 38	4	0	0	0	0	35	48	0
Zone 39	4	12	0	0	38	42	0	23
Montréal (RMR)	40	43	0	0	324	390	219	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	0	0	79
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	122	213	14	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	60	10	0	0
Zone 6	6	16	0	0	0	125	0	150
Zone 7	0	7	0	0	26	17	3	40
Zone 8	0	0	0	0	4	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	13	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	19	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	16	20	6	0
Zone 13	0	0	0	0	122	14	0	6
Zone 14	6	0	0	0	13	112	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	124	4	15
Zone 17	0	0	0	0	461	0	8	265
Zone 18	.	0	0	0	0	9	13	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	6
Zone 23	6	8	0	0	77	84	15	86
Zone 24	8	3	0	0	46	56	7	4
Zone 25	0	0	0	0	4	0	13	0
Zone 26	4	0	0	0	30	0	0	7
Zone 27	0	0	0	0	48	14	25	44
Zone 28	6	6	0	0	77	5	13	13
Zone 29	7	5	0	0	84	8	41	3
Zone 30	0	0	0	0	0	0	7	15
Zone 31	0	10	0	0	0	22	50	36
Zone 32	3	4	0	0	54	70	208	40
Zone 33	0	0	0	0	20	54	19	49
Zone 34	0	9	0	0	50	15	6	0
Zone 35	0	0	0	0	102	20	62	21
Zone 36	4	3	0	0	24	45	45	1
Zone 37	10	10	0	0	4	6	41	40
Zone 38	4	9	0	0	0	87	131	56
Zone 39	50	35	0	0	38	102	16	24
Montréal (RMR)	126	132	0	0	1 580	1 295	753	1 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Zone 1	1	1	2	0	0	0	3	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	56	0	0	0	56
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 6	4	0	6	0	0	0	10	0
Zone 7	0	10	14	14	0	37	14	61
Zone 8	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	3	1	0	8	6	0	9	9
Zone 13	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 14	2	2	6	104	0	0	8	106
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	32	0	0	12	32	12
Zone 17	0	0	22	0	8	0	82	0
Zone 18	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 19.1	0	0	0	53	0	0	0	53
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	0	8	0	0	0	9	0
Zone 22	2	0	0	0	0	6	2	6
Zone 23	6	1	83	0	15	0	104	1
Zone 24	5	8	6	0	0	0	11	8
Zone 25	0	0	4	0	6	0	10	0
Zone 26	8	13	18	0	1	0	27	13
Zone 27	19	10	16	3	13	33	48	46
Zone 28	13	15	0	3	0	0	13	18
Zone 29	21	11	12	0	39	2	72	13
Zone 30	9	8	0	0	7	1	16	9
Zone 31	14	31	0	12	5	16	19	59
Zone 32	3	20	3	30	6	28	12	78
Zone 33	1	3	8	8	16	48	25	59
Zone 34	3	12	0	4	6	0	9	16
Zone 35	9	19	44	14	0	17	53	50
Zone 36	10	11	0	0	0	1	10	12
Zone 37	11	27	4	0	38	9	53	36
Zone 38	12	32	0	35	48	0	60	67
Zone 39	21	34	42	38	0	23	63	95
Montréal (RMR)	179	275	346	386	220	233	797	894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	5	34	0	0	79	36	84
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	122	213	14	0	136	214
Zone 4	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 5	1	0	60	10	0	0	61	10
Zone 6	5	17	6	125	0	150	11	292
Zone 7	5	10	26	17	3	40	34	67
Zone 8	1	0	4	0	6	0	11	0
Zone 9	0	0	13	0	0	0	13	0
Zone 10	0	10	0	0	0	0	0	10
Zone 11	0	1	19	0	0	0	19	1
Zone 12	10	6	16	20	6	0	32	26
Zone 13	0	4	122	12	0	6	122	22
Zone 14	2	3	19	112	0	0	21	115
Zone 15	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 16	0	0	32	124	4	15	36	139
Zone 17	0	0	461	0	8	265	521	265
Zone 18	0	0	0	9	13	0	13	9
Zone 19.1	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	9	3	8	0	0	0	17	3
Zone 22	6	10	0	0	0	6	6	16
Zone 23	9	22	83	92	15	86	107	200
Zone 24	12	28	54	56	7	4	73	88
Zone 25	3	23	4	0	13	0	20	23
Zone 26	27	42	34	0	1	7	62	49
Zone 27	46	69	40	14	25	44	111	127
Zone 28	38	42	77	3	15	13	130	58
Zone 29	48	52	88	6	41	3	177	61
Zone 30	25	29	0	0	7	15	32	44
Zone 31	58	83	0	22	54	36	112	141
Zone 32	24	44	54	62	208	40	286	146
Zone 33	14	14	20	54	19	49	53	117
Zone 34	19	32	50	15	6	0	75	47
Zone 35	30	35	102	20	62	21	194	76
Zone 36	24	26	24	45	45	1	93	72
Zone 37	33	64	4	6	41	40	78	110
Zone 38	25	60	0	87	131	56	156	203
Zone 39	73	100	61	96	16	24	150	220
Montréal (RMR)	554	842	1 637	1 283	760	1 000	3 003	3 125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Mars 2015	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2016	2	9,1	2	9,1	6	27,3	2	9,1	10	45,5	22	-	-
Cumul 2015	1	4,5	2	9,1	4	18,2	4	18,2	11	50,0	22	-	-
Laval													
Mars 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	1	4,5	2	9,1	4	18,2	10	45,5	5	22,7	22	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	12,5	7	29,2	5	20,8	9	37,5	24	-	-
Rive Nord													
Mars 2016	12	25,0	19	39,6	8	16,7	4	8,3	5	10,4	48	-	405 221
Mars 2015	15	36,6	12	29,3	11	26,8	0	0,0	3	7,3	41	-	-
Cumul 2016	33	26,4	49	39,2	24	19,2	11	8,8	8	6,4	125	-	353 179
Cumul 2015	41	25,8	66	41,5	30	18,9	13	8,2	9	5,7	159	-	402 615
Rive Sud													
Mars 2016	3	15,0	4	20,0	4	20,0	4	20,0	5	25,0	20	-	-
Mars 2015	8	28,6	10	35,7	4	14,3	0	0,0	6	21,4	28	-	294 778
Cumul 2016	8	9,1	27	30,7	20	22,7	11	12,5	22	25,0	88	-	-
Cumul 2015	15	14,0	35	32,7	27	25,2	15	14,0	15	14,0	107	-	319 140
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2016	3	23,1	3	23,1	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	-	-
Mars 2015	0	0,0	3	30,0	6	60,0	0	0,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2016	6	21,4	6	21,4	10	35,7	5	17,9	1	3,6	28	-	-
Cumul 2015	8	20,0	8	20,0	12	30,0	3	7,5	9	22,5	40	-	-
Montréal (RMR)													
Mars 2016	18	20,7	27	31,0	19	21,8	10	11,5	13	14,9	87	400 000	451 821
Mars 2015	24	27,6	26	29,9	22	25,3	1	1,1	14	16,1	87	350 000	402 307
Cumul 2016	50	17,5	86	30,2	64	22,5	39	13,7	46	16,1	285	400 000	448 893
Cumul 2015	65	18,5	114	32,4	80	22,7	40	11,4	53	15,1	352	395 000	430 197

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2016						
Sous-marché	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	291 771	s.o.
Zone 27	405 221	-	s.o.	353 179	432 457	-18,3
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	373 954	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	290 600	s.o.	-	290 600	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	300 000	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	451 821	402 307	12,3	448 893	430 197	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[3] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mars 2016	2 844	4 188	17 731	341 437	6,2	351 074	8,8
Mars 2015	2 786	4 737	19 658	337 932	7,1	342 549	9,9
Variation en %	2,1	-11,6	-9,8	1,0	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2016	6 449	12 710	17 383	343 371	8,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	5 981	13 722	18 893	335 878	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,8	-7,4	-8,0	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Mars 2016	1 437	2 740	14 125	269 802	9,8	276 156	13,9
Mars 2015	1 312	3 034	14 548	270 367	11,1	272 110	14,4
Variation en %	9,5	-9,7	-2,9	-0,2	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2016	3 185	8 584	13 744	269 671	12,9	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 853	8 800	13 807	268 801	14,5	s.o.	s.o.
Variation en %	11,6	-2,5	-0,5	0,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mars 2016	440	711	3 053	481 193	6,9	467 903	9,2
Mars 2015	359	810	3 379	465 910	9,4	461 746	10,6
Variation en %	22,6	-12,2	-9,6	3,3	s.o.	1,3	s.o.
Cumul 2016	958	2 031	2 997	473 087	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	799	2 193	3 185	461 047	12,0	s.o.	s.o.
Variation en %	19,9	-7,4	-5,9	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mars 2016	4 725	7 646	34 993	336 138	7,4	339 224	10,4
Mars 2015	4 463	8 588	37 656	330 333	8,4	333 208	11,3
Variation en %	5,9	-11,0	-7,1	1,8	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	10 601	23 353	34 208	336 512	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	9 645	24 745	35 960	328 488	11,2	s.o.	s.o.
Variation en %	9,9	-5,6	-4,9	2,4	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64		125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

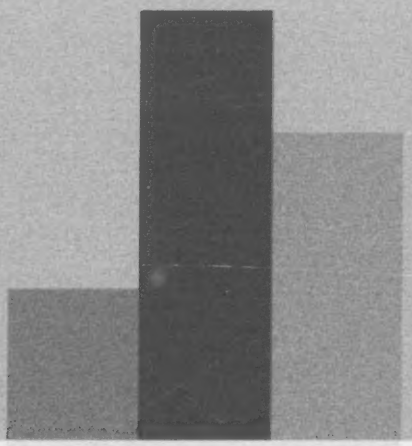
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64161_2016_M04